

Na br. St-212/2026

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

STEČAJNI DUŽNIK: ADRIA IMMO d.o.o., Osijek, Vladimira Nazora 13,
OIB: 73690190589

STEČAJNI UPRAVITELJ: BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ

ČLAN DRUŠTVA – STEČAJNOG DUŽNIKA : BRANKA MARKOTA,
Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek,
OIB: 25781503355

PODNEŠAK ČLANA DRUŠTVA

Poštovani,

Primila sam obavijest suda i poziv za ročište povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Adria Immo d.o.o. radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, zakazanom za 22. svibanj 2026. godine u 9,30 sati.

Najprije želim obavijestiti sud da zbog zdravstvenih problema nisam u mogućnosti pristupiti na navedeno ročište. Sud je u pozivu pod točkom V. naveo da dužniku odnosno zastupniku po zakonu dužnika nalaže donijeti na ročište popis imovine i obveza dužnika, te godišnji financijski izvještaj odnosno bilancu dužnika za prethodnu godinu.

Želim izvijestiti sud da sam u društvu Adria Immo d.o.o. vlasnik udjela, a ne zakonski zastupnik, koje udjele sam stekla od sina Slavena Markote (nisam upoznata niti o razlozima zbog kojih je sin 2019. godine odlučio prenijeti poslovne udjele na mene, ali kao majka, nisam se tome protivila), no nisam nikada imala saznanja o poslovima društva, imovini, transakcijama i slično, jer je i nakon mog stjecanja poslovnih udjela sve poslove vodio sin Slaven Markota, kao direktor i ovlaštena osoba.

Budući da je Slaven Markota donosio sve odluke o poslovanju društva, bio je i u posjedu cjelokupne poslovne dokumentacije, jedini ovlašten za transakcije na poslovnim računima u banci, i niti u tom dijelu nisam niti na koji način sudjelovala, a nisam od držanja poslovnih udjela imala bilo kakve financijske ili druge koristi. Stoga ne mogu dostaviti sudu tražene podatke, jer istima ne raspolazem.

Tijekom 2022. godine došlo je do promjena obiteljskih prilika i razmirica sa sinom Slavenom Markota, te je on sudu podnio prijedlog da ga se briše kao direktora društva, sve bez mog znanja. Kada sam o tome dobila obavijest, pokušala sam pribaviti od sina Slavena Markote poslovnu dokumentaciju društva, no bez uspjeha.

Društvu nije imenovan novi direktor iz razloga što nisam bila u mogućnosti pronaći osobu koja bi prihvatila dužnost direktora u ovom trgovačkom društvu, a sama sam odavno u mirovini.

Nastavno na rješenje suda, izvješćujem sud da nemam nikakvih saznanja o financijskim izvješćima, imovini, obvezama, tražbinama, pokretninama i nekretninama, i tako dalje, ali budući da je stečajni upravitelj osoba ovlaštena pribaviti sve podatke od državnih i drugih tijela,

ista to svakako može učiniti (prije svega od banaka u kojima društvo ima poslovne račune).
Vezano za financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju, ponavljam da istu ne posjedujem, i ne
znam gdje se nalazi.

S poštovanjem,

Branka Markota

Branka Markota

U Osijeku, 21. travnja 2026.